



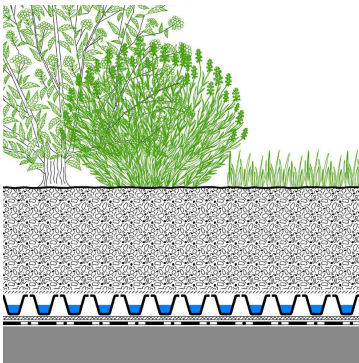
En la cubierta del garaje se creó este complejo ajardinamiento.

Concepto

Cosmopolitan Towers es un proyecto de apartamentos privados ubicado en el centro de Panamá, que consta de dos torres de apartamentos con una zona de recreo sobre la cubierta del garaje conectando las dos torres. Sobre ella se instaló una cubierta verde intensiva con zonas de juego y de deporte, una piscina, zonas transitables y zonas ajardinadas. La manta protectora ISM 50, el elemento de drenaje y de retención de agua

Floradrain® FD 40 y el filtro de sistema SF se instalaron sobre toda la superficie, excepto en la zona de la piscina. Se utilizó el sustrato ZincoTerra "Jardín" en las áreas ajardinadas y se aplicaron diferentes espesores en función de la tipología y el porte de la vegetación. En la selección de las plantas destacamos que se siguió un criterio acorde a la climatología de la zona.

Estructura del sistema



- Capa vegetal (césped, arbustos...)
- ZincoTerra "Jardín"
- Filtro sistema SF
- Floradrain® FD 40
- Manta protectora y retenedora ISM 50
- Estructura de la cubierta con impermeabilización antirraíz

Datos del proyecto

Superficie: aprox. 1.000 m²

Año de construcción: 2011

Contratista principal:
Construction Management Group (CMG), Panamá

Realización:
Promotora Cosmopolitan S.A., Panamá

Sistema aplicado: „Cubierta Jardín” con Floradrain® FD 40

Coordenadas GPS:
9°0'44.22"N 79°31'1.70"W



Este "render" muestra la planificación del jardín sobre la azotea del garaje, conectando las dos torres de apartamentos. Para ambas torres estaba previsto un acceso directo al jardín.



A pesar de la concurrida carretera que pasa por delante del edificio, el jardín de la azotea ofrece buenas oportunidades de recreo.



La zona de la piscina se puede ver claramente después de la finalización de la estructura.



Desde su finalización, la cubierta ajardinada es usada con frecuencia por los residentes de los apartamentos.



Pensando en las necesidades de los niños, también se ha creado una área de juegos.

